

# SAMENWERKINGSOVEREENKOMST 2021 – Stad Brussel

## Tussen

Enerzijds,

**Stad Brussel**, Grote Markt te 1000 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door De Heer Philippe CLOSE, Burgemeester en De Heer Luc Symoens, Gemeentesecretaris.

En anderzijds,

**De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “De Brusselse Woning”**, een openbare Vastgoedmaatschappij (afgekort OVM), wiens hoofdzetel gevestigd is in de Kardinaal Mercierstraat 37 te 1000 Brussel, hier vertegenwoordigd door Karim TAFRANTI, Voorzitter, en Lionel GODRIE, Directeur generaal, gemachtigd op grond van de statuten, ondergetekenden.

## **Het volgende wordt overeengekomen**

### Voorwoord

Overwegende dat de Stad Brussel een herhuisvestingsplicht heeft van de bewoners waarvan de woning werd getroffen door een onbewoonbaarheidsbesluit op zijn grondgebied.

Overwegende dat in vergadering van 17 september 2020, de ontwerpovereenkomst met de BGHM, goedgekeurd werd door De Raad van Bestuur.

Overwegende dat de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst past binnen de grenzen zoals vastgelegd door artikel 37 van het besluit van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen waarnaar er verwezen wordt voor alle hier niet specifiek behandelde vragen.

Overwegende dat het, in het kader van deze overeenkomst, mogelijk is om partnerschappen aan te gaan met verschillende bevoorrechte partners.

### Artikel 1 : Voorwerp van de overeenkomst

Er wordt een partnerschap afgesloten tussen de Stad Brussel en de coöperatieve vennootschap “De Brusselse Woning” om maximum **2 woningen per jaar, van het type studio (1 woning) en van het type 2 slaapkamers (1 woning)** prioritair terbeschikking te stellen voor **gezinnen waarvan de woning werd getroffen door een onbewoonbaarheidsbesluit. Minstens een gezin, boven op het onbewoonbaarheidsbesluit, begunstigde zal zijn, op het moment van de toekenning, van het leefloon en/of enige andere vorm van bijstand van het OCMW bij het OCMW van de Stad Brussel.**

### Artikel 2 : Duur en opzegging

De overeenkomst wordt afgesloten voor het dienstjaar 2021 en zal eindigen op 31 december 2021.

### Artikel 3 : Verplichtingen van de sociale actor

De Stad Brussel verbindt zich ertoe om kandidaten voor te stellen die voldoen aan alle verplichtingen inzake de wetgeving van toepassing binnen het domein van de sociale huisvesting in het Brusselse Gewest.

De voorgestelde kandidaten moeten voorafgaand voldoen aan alle toelatingsvoorwaarden van de kandidaat-huurders zoals voorzien in het besluit betreffende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen en een aanvraag ingediend hebben bij de openbare vastgoedmaatschappij ofwel rechtstreeks, ofwel via een andere openbare vastgoedmaatschappij in het kader van de meervoudige inschrijving.

De Stad Brussel leeft eveneens de regels na met betrekking tot de aangepaste woning omschreven in artikel 3 van hetzelfde besluit. Er mag enkel afgeweken worden van het wettelijk aantal kamers mits het akkoord van de “Brusselse Woning” en van de sociaal afgevaardigde van de B.G.H.M.

De Stad Brussel verbindt zich ertoe om “De Brusselse Woning” te informeren van alle specificiteiten van het voorgestelde gezin zodat de toekenningen op de meest aangepaste manier beslist kunnen worden, rekening houdend met de noden van de gebruiker enerzijds, en de sociale opvolging, desnoods, aangepast kan worden, anderzijds.

De sociale actor verbindt zich ertoe om “De Brusselse Woning” alle documenten door te geven die nodig zijn voor de bijwerking van het dossier van de voorgestelde kandidaat alsook alle documenten die de onbewoonbaarheid van de woning bewijzen.

In geval van toewijzing van een woning, zal de Stad Brussel een sociale individuele begeleiding verzekeren voor de begunstigten met inbegrip van ten minste een regelmatig bezoek ter plaatse en indien nodig, het bieden van steun bij het doorlopen van administratieve- en budgettaire stappen gerelateerd aan het beheer van de woning. Ze zal ook advies verlenen inzake het onderhoud en het rationele gebruik van de woning.

De Stad Brussel kan, in geen enkel geval, verantwoordelijk worden gesteld voor de nietnaleving, door de huurder, van zijn verplichtingen, zoals onder andere de niet-betaling van zijn huur, het onderhoud van de woning, enz...

#### **Artikel 4 : Verplichtingen van de verhuurder**

*De coöperatieve vennootschap “De Brusselse Woning” controleert de inschrijving van de voorgestelde kandidaat-huurder en informeert de Stad Brussel indien deze kandidatuur niet ontvankelijk wordt verklaard of geschrapt wordt.*

*“De Brusselse Woning” controleert eveneens dat de bepalingen van de voorgelegde overeenkomst nageleefd worden en informeert de Stad Brussel indien het onmogelijk is om gevolg te geven door niet-naleving van het vastgestelde kader.*

*Het toekenningsvoorstel zal, in het kader van een afwijkende procedure, onderworpen worden aan de a posteriori goedkeuring van de sociaal afgevaardigde mits het voorafgaand informeren van deze laatstgenoemde.*

“De Brusselse Woning” verbindt zich ertoe om de sociale actor te verwittigen indien de voorgestelde kandidaat-huurder geen gevolg geeft, binnen de 8 werkdagen, aan de brief die het bezoek en de toekenning van een aangepaste woning voorstelt of indien, na het bezoek, de kandidaat geen gevolg aan de toekenning geeft.

**Artikel 5 : Sancties**

Indien de huurder zijn woning niet onderhoudt als goede huisvader, zal de coöperatieve vennootschap "De Brusselse Woning" zich het recht voorbehouden de nodige procedures op te starten, ten aanzien van de huurder, overeenkomstig de regels van het gemeen recht. Beide partijen verbinden zich ertoe elkaar te verwittigen indien er zich een huurproblematiek zou voordoen.

**Artikel 6 : Geldigheidsduur**

Overeenkomstig het Besluit van de BGHM, treedt de voorgelegde overeenkomst pas in werking na jaarlijkse goedkeuring door de BGHM.

**Artikel 7 : Algemene verordening Gegevensbescherming**

Ten einde aan de Europese verordening gegevensbescherming tegemoet te komen, verbinden de getekende partijen zich ertoe om alle gepaste technische en organisatorische maatregelen te nemen om de behandeling en de veiligheid van de persoonsgegevens te garanderen.

Opgemaakt te Brussel, op .....in drie exemplaren waaronder telkens een voor elke partij.

Voor de Stad Brussel

De burgemeester

P. CLOSE

De Gemeentesecretaris

L. SYMOENS

Voor de CVBA DE BRUSSELSE WONING

De algemene directeur

L. GODRIE

de voorzitter,

K. TAFRANTI